

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Nr. 10403 din 12.10.2020.
Arhitect-șef
Spre știință: Primăria comunei Moacșa

Ca urmare a cererii adresate de **ONIȘORU CRISTINEL, ONIȘORU MARINELA** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. PRIETENIEI, nr. 10, bl. 11, sc -, et. -, ap. 10, telefon/fax 0746-047003, e-mail -, înregistrată la nr. 10403 din 04.08.2020,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 06.10.2020 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 579 din 06.11.2018, eliberat de Consiliul Județean Covasna;
- Aviz prealabil de oportunitate nr. 24 din 05.08.2020 aprobat de președintele Consiliului Județean Covasna;
- Aviz de amplasament Electrica – SDEE Transilvania Sud nr. 70602009340 din 07.09.2020;
- Decizia etapei de încadrare nr. 38 din 18.09.2020 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL Nr. 32 din 12.10.2020

pentru Planul urbanistic zonal: **PUZ – casă de locuit (nr. proiect 818/A/2019)**

generat de imobilul situat în județul Covasna, comuna Moacșa, satul Moacșa, FN; CF 25702 Tg. Secuiesc

Inițiatori: **ONIȘORU CRISTINEL, ONIȘORU MARINELA**

Proiectant: SC PCS AMBIENT SRL Sf. Gheorghe

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florea Virgil

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul localității Moacșa; vecinătăți spre nord-vest și sud-est: drum local de exploatare; la nord-est și sud-vest: zonă locuințe.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform certificat de urbanism și asumate de proiectant :

- funcția dominantă de locuire – casă de locuit unifamilială; funcțiuni complementare: anexe gospodărești, garaje, foisoare, parcaje acoperite, rețele edilitare; funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni incompatibile.

- regim de construire maxim al casei de locuit: P+E, cu sau fără subsol iar al anexelor maxim P; pentru casa de locuit - înălțime maximă la cornișă: 6,0 m de la cota 0+00 a construcției; înălțime maximă la coamă: 10,00 m de la cota 0+00 a construcției; șarpanta cu panta minimă de 45 °; pentru anexe - înălțime maximă la cornișă: 3 m de la cota 0+00 a construcției; înălțime maximă la coamă: 6,00 m de la cota 0+00 a construcției;

- POT maxim: 20%; CUT maxim 0,6;

- retrageri ale edificabilului față de aliniamentul la drum propus: 30,00m față de axul drumului de acces, 3,00 m față de limita sud-vestică a parcelei și 7,5 m față de limita nord-estică; de asemenea se vor respecta prevederile Codului civil privind distanțele și vecinătățile, precum și ale normelor de însoțire.

- circulații, accese, parcaje: accesul principal se realizează din drumul de exploatare aflat la sud-estul parcelei; accesele și drumul din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul utilităților de stins incendii; parcare pentru rezidenți și vizitatori se realizează pe lotul propriu; nu se admite parcare pe spațiul public.

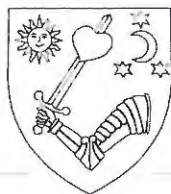
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate menajere se rezolvă local, alimentarea cu energie electrică se poate realiza de la rețeaua existentă în vecinătatea amplasamentului.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale;

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.



În urma analizării documentației de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și a prezentului aviz.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I.Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 579 din 06.11.2018, eliberat de Consiliul Județean Covasna și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.



p. ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT
BARTA Júlia

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 8740 din 06.11.2018
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria MOACȘA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 579 din 06.11.2018.

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU: LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de **ONIȘORU CRISTINEL, ONIȘORU MARINELA**, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada AL. PRIETENIEI , nr. 10, bl. 11 , sc. -, et. -, ap. 10 , telefon/fax 0746-047003, e-mail -, înregistrată la nr. 8740 din 10.09.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna MOACȘA, satul MOACȘA, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. FN , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CF nr. 25702 MOACȘA,

în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren identificat cu nr. cad. 9116, nr. top. 515/1/1/2/2 se află în intravilanul localității, conform PUG vechi și se află în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 25702 Moacșa.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața totală de 2800 m².

Folosința actuală a terenului: arabil conform extras CF nr. 25702 Moacșa, destinația zonei conform PUG vechi și RLU aferent, fiind de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Solicitarea formulată în cererea de eliberare a certificatului de urbanism și ilustrată în documentația anexată, nu poate fi autorizată decât în condițiile elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente: nu există pentru comuna Moacșa un Plan Urbanistic General (PUG) valabil, dat fiind faptul că, în urma restabilirii limitelor teritoriului administrativ, nu s-a reactualizat PUG și faptul că, nu există PATJ.

P.U.Z. va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Amplasarea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordin al M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Accesul carosabil în zonă va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr.4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior cât și Norma tehnică din 27/01/1998 privind proiectarea,

construirea și modernizarea drumurilor publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998, intrat în vigoare la 06/04/1998.

Rețeaua de drumuri propusă pe amplasament va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori în zonă pentru rezolvarea favorabilă a acceselor. În situația în care rețeaua de drumuri proiectată afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul deținătorilor de terenuri. Căile de comunicație propuse vor respecta profilele transversale stabilite prin P.U.Z.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z-urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei.

Se vor propune și adopta soluții de echipare tehnico-edilitara (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie etc.) cu respectarea normelor legale de igiena și protecția mediului. Alimentarea cu apă potabilă se va rezolva în sistem local; evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșament la rețeaua comunală.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z-ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În conformitate cu art. 47 alin. (5) din L 350/2001 cu modificările și completările ulterioare: " Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

În conformitate cu art. 46 alin (1) din Hot. 101 a C.S.R.U.R. /2010 publicat în M.O. 577/2010: " La încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare;

b) entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită".

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate, în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art.18 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

ELABORARE P.U.Z. ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform cererii adresate de solicitant este de:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică vizat de O.C.P.I.C.

studiu geotehnic

verficator de proiect

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
■ dovada achitării taxei autorizației de construire

- Avize la faza PUZ : ■ aviz de oportunitate aprobat de președintele Consiliului Județean Covasna;

- Agenția pentru Protecția Mediului – Covasna;
- studiu geotehnic;
- Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică vizată de O.C.P.I.C., atât pe hârtie, cât și în format digital, posibil extensie *.dxf sau *.dwg ;
- dovada de achitare a tarifului RUR;
- avizul Arhitectului Șef al județului;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungi de către emitent la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înainte de expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,
NISTE Gabriel Nicolae

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Achitat taxa de: 16,00 lei, conform Chitanței nr. 9197873 din 10.09.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

L.S.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

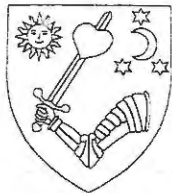
ARHITECT-ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Nr. 8036 din 05.08.2020
Ind.Dos. III.A.3.

Aprobat,

Președintele Consiliului Județean

Covasna
TAMA SANDA



Ca urmare a cererii adresate de **ONIȘORU CRISTINEL, ONIȘORU MARILENA**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, al. PRIETENIEI, nr. 10, bl. 11, sc. -, et. 2, ap. 10, telefon/fax 0746-047003, e-mail -, înregistrată la nr. 8036 din 16.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 24 din 05.08.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru ZONĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE generat de imobilul situat în județul COVASNA, comuna MOACȘA, satul MOACȘA, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. FN , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ELIBERAT DE OCPIC, PLAN TOPOGRAFIC, EXTRAS CF 25702 MOACȘA, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este mărginit la nord-vest și la sud-est de drum local de exploatare; la nord-est și sud-vest de zonă de locuințe.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: se prevede zonă funcțională unică – locuire; funcțiuni complementare: circulații carosabile și pietonale, spații verzi, echipare edilitară, anexe; funcțiuni permise cu sau fără condiții: nici o altă funcțiune; funcțiuni interzise: locuințe, funcțiuni social-culturale, sportive, de sănătate, instituții publice, orice funcțiuni incompatibile cu funcția dominantă.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Regim maxim de înălțime: S+P+E;

H max cornișă: 6,00 m de la cota 0+00; H max la coamă: 10,00 m de la cota 0+00;

POT maxim: 20%; CUT maxim 0,60;

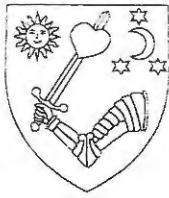
Retragerile edificabilului față de aliniament și față de limitele separative ale parcelei vor respecta prevederile Codului civil privitoare la distanțe și vecinătăți, precum și la normele de însorire.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă; alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza local, până la realizarea rețelelor centralizate ale comunei; colectarea deșeurilor se va face de operatorul care are în concesiune serviciul de salubritate din comună, cu care beneficiarii vor încheia contract. Organizarea circulației în zona studiată presupune realizarea unui acces corespunzător prevederilor legale, vor fi prevăzute spații de parcare în interiorul incintei, conform prevederilor art. nr. 33 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizat și spații verzi publice: minim 2 mp/rezident, total cca 100 mp.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.



pag. 2

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

5. Capacitățile de transport admise: Nu se limitează.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Agenția pentru Protecția Mediului;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: se va asigura, de către autoritatea publică locală, informarea și consultarea publicului în conformitate cu Art. 7, alin. (1) din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și în conformitate cu Regulamentul propriu aprobat de Consiliul Local Moacșa.

La elaborarea documentației urbanistice vor fi respectate prevederile art. 46 din Hotărârea nr. 101/2010 al Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, publicat în M.O. 577/2010.

De asemenea se va depune la dosar dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 579 din 06.11.2018 emis de Consiliul Județean Covasna.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

p. Arhitect-șef,
RITI Oliver Raul

Întocmit
BARTA Júlia



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 38 din 18.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **ONISORU CRISTINEL, ONISORU MARINELA**, cu sediul/domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Prieteniei, nr. 10, bl. 11, ap. 10, județul Covasna, în scopul **ELABORARE PUZ SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU: LOCUINTA UNIFAMILIALA**, amplasat în sat Moacsa, comuna Moacsa, nr. FN, jud. Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4260/06.08.2020,

În baza:

- OUG nr. 68/2019, Art. 6. al. (1) privind înființarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin reorganizarea Ministerului Mediului și prin comasarea cu Ministerul Apelor și Pădurilor, prin preluarea activităților și structurilor acestuia, precum și a unităților aflate în subordinea, coordonarea și sub autoritatea celor două ministere, Hotărâre de Guvern nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. nr. 1.447 din 24 noiembrie 2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;
- Proces verbal nr. 20 din data de 02.09.2020 încheiat în urma punctelor de vedere transmise de către membrii CSC;

II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1 / 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agentia de Protecție a Mediului Covasna

- ca urmare a punctelor de vedere transmise de catre membrii CSC;
- în conformitate cu prevederile art. 5. alin (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

D e c i d e:

Planul **ELABORARE PUZ SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU: LOCUINTA UNIFAMILIALA**, amplasat în sat Moacsa, comuna Moacsa, nr. FN, jud. Covasna, titular **ONISORU CRISTINEL, ONISORU MARINELA**, cu sediul/domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe. str. Aleea Prieteniei, nr. 10, bl. 11, ap. 10. județul Covasna **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Descrierea planului:

Obiectul PUZ- Proiectul de fata propune reglementarea unei zone de locuinte in comuna Moacsa, pe un teren aflat in intravilanul satului, conform extrasului de carte funciara si Certificatului de Urbanisme eliberat de Presedintele Consiliului Judetean Covasna. Zona este reglementata in documentatiile de urbanism ca si zona de locuinte si functiuni complementare. Zona vizata de prezenta documentatie se refera la un teren avand suprafata de 2800 mp . Se propune realizarea unei cladiri de locuit independente, unifamiliale, cu regim de inaltime subsol + parter + 1 etaj, ca regim maxim de inaltime. Terenul este liber in momentul de fata de constructii si amenajari, folosinta actuala este teren agricol in intravilan, conform extras de carte funciara. Terenul se afla in proprietate privata. in intregime.

STADIUL ACTUAL:

Evolutia zonei:

Amplasamentul studiat se afla situat in perimetrul intravilan al localitatii Moacsa. Terenul se intinde pe o geometrie in panta accentuata de la nord-vest spre sud-est, fara denivelari importante. Fata de traseul drumului de exploatare adiacent, de pe care se poate accede doar pietonal amplasamentul, se afla la distanta asiguratorie pentru amenajarea acestui acces. Accesul auto va fi posibil de pe drumul de exploatare situat la nord-vest fata de amplasament. Terenul nu are front la drumul national 11 aflat spre sud-est la distanta.

Incadrarea in teritoriu:

Zona studiata este situata in intravilanul comunei Moacsa.

Suprafata totala de teren studiata este de 2800 mp, aflata in proprietatea privata a doua persoane fizice. Terenul figureaza in CF nr. 25702, Moacsa.

II/A/2 **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan. nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2 / 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Elemente ale cadrului natural

Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 2800 mp.

In zonele apropiate sunt constructii de locuit, gospodarii satesti, terenuri agricole in intravilan si in extravilan. Terenul nu se afla in perimetrul unei zone naturale sau construite protejate.

Circulatia:

Comuna Moacsa este situata in partea centrala a judetului Covasna.

Accesul in zona studiată in PUZ se propune de pe un drum local existent, derivat din DN 11, existent, drum care vine din directia drumului de exploatare spre Pivnitele Mari. Ampriza drumului local se propune pentru modernizare cu corectarea geometriei pana la ampriza de 6 m. In momentul de fata , circulatia pe tronsonul drumului local de pe care se poate accede la terenul studiat se desfasoara fluent, nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni, traficul este extrem de redus.

Ocuparea terenurilor:

Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 2800 mp.

In zonele apropiate sunt constructii de locuit, gospodarii satesti, terenuri agricole in intravilan si in extravilan. Terenul nu se afla in perimetrul unei zone naturale sau construite protejate.

Echiparea edilitara:

In zona studiată exista retea de distributie a energiei electrice in apropiere. Alimentarea cu apa se poate face din put sapat pe amplasament (fantana), iar canalizarea menajera in bazin vidanjabil impermeabilizat.

Probleme de mediu:

Dat fiind ca amplasamentul studiat se afla in intravilan, el are implicatii directe asupra cadrului urbanistic si functional al intravilanului in momentul de fata. Astfel, conturarea propunerilor urbanistice s-a realizat tinand cont de situare, de cadrul natural si cel construit existent in apropiere si la distanta, urmarindu-se o compositie coerenta, ordonata si controlata, prin aliniament si retragere, dar organic adaptata anturajului natural si mediului construit din zona.

Optiuni si necesitati:

Optiunile populatiei, la fel ca in toate zonele si localitatile judetului sunt cele care sustin dezvoltarea comunei, cresterea veniturilor populatiei, reducerea somajului, cresterea veniturilor administratiei publice locale, cresterea nivelului de trai si fixarea fortei de munca locale. Investitia propusa prin prezentul proiect nu va putea genera locuri de munca noi, dar este de natura sa fixeze forta de munca locala.

Pentru consultarea populatiei cu privire la proiectul de fata, se va derula procedura prevazuta de lege. Punctul de vedere al elaboratorului proiectului este exprimat prin rezolvarea urbanistica si functionala propusa pentru avizare. Proiectul raspunde cerintelor temei-program a initiatorului si ofera solutii la problemele pe care le pune tema si amplasamentul. Dupa opinia elaboratorului, proiectul raspunde in mod corespunzator viziunii temei-program.



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Elemente de tema:

Studiul de fundamentare elaborat anterior PUZ este ridicarea topografica in sistem STEREO 70.

Conform documentatiilor de urbanism aprobate care vizeaza zonele apropiate de acest amplasament, zona este destinata pentru locuinte si functiuni complementare. Reglementarea propusa in prezentul PUZ este compatibila cu cele existente in arealul studiat, nu se vor produce interferente nedorite si nici incompatibilitati intre functiunile apropiate.

Descrierea solutiei de organizare arhitectural – urbanistica:

Obiectivele principale propuse sunt :

Conform temei de proiectare, s-au propus constructii si amenajari specifice unei zone de locuinte.

Constructiile se vor realiza din materiale durabile, se vor utiliza cu precadere materiale locale.

Spatiile libere vor fi amenajate ca spatii verzi. Compozitia urbanistica a tinut cont de orientare, ferirea de insorire si conditiile oferite de terenul de amplasament, de protectie fata de vanturile dominante prin amplasare si orientare, de constrangerile de teren existente. Se vor planta pe amplasament cativa arbori cu radacini adanci si vegetatie bogata, cu rol de fixare a solului si de paravan anti-vant si in calea curenților de aer.

Constructiile si toate amenajarile vor avea acces auto si pietonal direct.

Organizarea circulatiei:

Caile de circulatie:

- Accesul pe lot se va realiza numai din drumul local, parcare se va realiza numai pe lot accesele obligatorii sunt :

Zonificarea terenului, indici urbanistici:

Suprafata : 2800 mp

Procent de ocupare a terenului	Coefficient de utilizare a terenului
POT maxim 20,00 %	CUT maxim 0,60

- Conform temei de proiectare, s-au propus constructii si amenajari specifice unei zone de locuinte.
- Constructiile se vor realiza din materiale durabile, se vor utiliza cu precadere materiale locale.
- Spatiile libere vor fi amenajate ca spatii verzi. Compozitia urbanistica a tinut cont de orientare, ferirea de insorire si conditiile oferite de terenul de amplasament, de protectie fata de vanturile dominante prin amplasare si orientare, de constrangerile de teren existente. Se vor planta pe amplasament cativa arbori cu radacini adanci si vegetatie bogata, cu rol de fixare a solului si de paravan anti-vant si in calea curenților de aer. Constructiile si toate amenajarile vor avea acces auto si pietonal direct.

H maxim la cornisa = 6,00 m fata de cota 0 a constructiei

H maxim la coama = 10,00 m fata de cota 0 a constructiei

Retrageri fata de limitele proprietatii :

Orientarea fata de punctele cardinale :

Se recomanda orientarea camerei de zi si dormitoarelor spre sud, est, vest, bucatariei spre vest, bailor spre est, vest, camarilor si debaralelor spre nord, teraselor spre est.

II/A/2 **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Gri gore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apm cv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 4 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicii urbanistici ale zonei sunt urmatoarele:

- a) Procentul de ocupare a terenului (POTmaxim) 20%
b) Coeficientul de utilizare a terenului (CUTmaxim) 0,6

Regimul de inaltime al constructiilor:

Noile constructii vor avea S+P+E,

Regimul de aliniere al constructiilor:

Criteriile care au stat la baza stabilirii regimului de aliniere al constructiilor au fost urmatoarele:

- inaltimea constructiilor;
- criteriile de insorire si de sanatate;
- distanta minima prevazuta de Codul Civil referitoare la vecinatati.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa potabila:

Alimentarea cu apa se va realiza din put sapat pe amplasament, atunci cand va fi posibil racordul la o retea centralizata, proprietarul este obligat sa se racordeze la aceasta.

Canalizarea menajera:

Pana cand se va asigura posibilitatea canalizarii menajere prin racord la retea stradala, se va realiza un bazin vidanjabil impermeabilizat.

Canalizarea pluviala:

Apele meteorice si de suprafata se vor colecta prin rigole deschise si se vor conduce spre rigolele drumurilor. Apele pluviale vor fi indepartate de fronturile construite prin lucrari de sistematizare verticala si amenajari exterioare corespunzatoare.

Alimentarea cu energie electrica:

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica necesara circuitelor de iluminat si prize, se va realiza racordul la retea existenta in zona pe baza de proiect de specialitate si cu acordul detinatorului de retele si furnizorului de energie.

Alimentarea cu caldura:

Spatiile interioare se vor incalzi cu sobe sau centrala termica pe combustibili solizi, sau cu aparate / centrala electrice.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul amplasamentului studiat se afla in intravilanul localitatii Moacsa, cu folosinta actuala de teren arabil conform extras CF nr. 25702 Moacsa.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proprietarii doresc sa reglementeze terenul in vederea amplasarii pe teren a unei constructii de locuinta, se va asigura accesul din drumul local adiacent terenului spre vest. Regimul de inaltime maxim va fi subsol + parter + etaj.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Dat fiind ca amplasamentul studiat se afla in intravilan, el are implicatii directe asupra cadrului urbanistic si functional al intravilanului in momentul de fata. Astfel, conturarea propunerilor urbanistice s-a realizat tinand cont de situare, de cadrul natural si cel construit existent in apropiere si la distanta, urmarindu-se o compositie coerenta, ordonata si controlata, prin aliniament si retragere, dar organic adaptata anturajului natural si mediului construit din zona.

II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 5 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspectele de protecția mediului se rezumă la rezolvarea utilitatilor de așa manieră încât să nu împiețeze asupra integrității factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale caror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului, și evident, o utilizare, o exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Efecte nesemnificative.

După terminarea lucrărilor este obligatorie refacerea cadrului natural afectat de lucrări.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Construcțiile prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul are suprafață totală de 2800 mp și se află în intravilanul localității Moacsa, cu carte funciara nr. CF 25702 Moacsa. Categoria de folosință actuală a terenului este arabil conform cf. CU nr. 579 din 06.11.2018 emis de către Consiliul Județean Covasna.

Indici de ocupare a terenului propuși:

Procent de ocupare a terenului **POT propus = 20 %**

Coeficient de ocupare a terenului **CUT propus = 0,60**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: distanța față de obiectivele de interes cultural sunt mari, nu pot fi afectate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Prin grija beneficiarilor se va asigura o bună gospodărire și folosire a incintei.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: planul în sine nu are un efect asupra acestor zone.

Obligațiile titularului:

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 579 din 06.11.2018, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
 - O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
 - O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

IIA/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 6 / 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - se vor respecta prevederile HG nr. 188 / 2002, modificată prin HG 352 / 2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații; Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase și nocive;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Szekely Hirmondo în data de 13.08.2020 și 18.08.2020;
- Convocatorul transmis către membrii CSC nr. 4611 din data de 25.08.2020;
- Procesul verbal nr. 20 din 02.09.2020, încheiat în urma punctelor de vedere transmise de către membrii CSC;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 04.09.2020;
- Anunț public dat de titularul proiectului privind luarea Deciziei etapei de încadrare, publicat în ziarul Szekely Hirmondo în data de 09.09.2020.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.



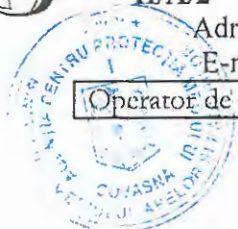
II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 7 / 8

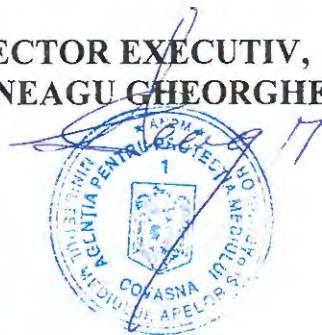
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae.

**Întocmit,
Ing. Bote Daniela**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Bote Daniela.



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe. Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 8 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679